



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA ATID  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE nr. 9/2026

Privind aprobarea contractului de închiriere al unui imobil de către Primăria comunei Atid

Consiliul Local al comunei Atid, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară pe data de 26. ianuarie 2026

Luând în considerare necesitatea asigurării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților de interes public local, expunerea de motive al primarului comunei Atid;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 160/19.01.2026 al primarului comunei Atid; Raportul de specialitate nr.161/19.01.2026 al Compartimentului de Urbanism;

Văzând avizelor favorabile al comisiilor de specialitate al consiliului local Atid;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă contractul de închiriere având ca obiect cedarea de către locator a dreptului de folosință asupra unui imobil – construcție, împreună cu terenul aferent, situat în localitatea Atid, nr. 395, în favoarea comunei Atid.

**Art. 2.** Contractul de închiriere prevăzut la art. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre, fiind anexat acesteia.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Atid să semneze contractul de închiriere, precum și orice alte documente necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cheltuielile aferente derulării contractului de închiriere se suportă din bugetul local al comunei Atid.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al primarului comunei Atid.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, primarului comunei Atid, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

Atid, la data de 26.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gothárd László



CONTRASEMNEAZĂ,  
Funcționar public cu atribuții de secretar general  
Péter Szilvia-Sára

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. 49 / 20.08.2025

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSUMCOOP FEDERALCOOP HARGHITA SOCIETATE COOPERATIVĂ**, cu sediul social în Miercurea Ciuc, str. Uzina Electrică, nr. 2 ( cod poștal 530150), județul Harghita, telefon: 0266 312 906, telefon mobil: 0740 039 564, e-mail: federalharghita@yahoo.com, reprezentată prin dna MIKLOS OLGA, Președinte, având nr. de înregistrare C19/1/08.02.2006, CUI: RO 512957, cod IBAN nr. RO96 RNCB 0152 0423 7092 0001, deschis la B.C.R. Miercurea Ciuc, în calitate de **PROPRIETAR - LOCATOR**

și

**COMUNA ATID** cu sediul social în , comuna Atid, str. Principală, nr. 469, județul Harghita, telefon mobil: 0746 188 757, e-mail: comunaatid@yahoo.com, reprezentată prin dl LŐRINCZI PÁL, Primar, CUI: 4367884, COD IBAN: RO07 TREZ 3522 1A30 0000 , deschis la TREZORERIA OPERATIVĂ Odorheiu Secuiesc , în calitate de **CHIRIAȘ -LOCATAR**

convin încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

**I.CONDIȚII GENERALE**

1.1 Prezentul contract este supus prevederilor art. 1777, 1780 și urm din Cod civil.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Obiectul contractului îl constituie cedarea de către locator a folosinței unui imobil-construcție împreună cu terenul aferent, situat în localitatea Atid, nr. 395, jud. Harghita, proprietatea **CONSUMCOOP FEDERALCOOP HARGHITA SOCIETATE COOPERATIVĂ**, din suprafața totală de **358,00 mp**, înscris în **CF nr. 53348 Atid, 279 mp** închiriați de către Comuna Atid , iar **79 mp** rămân pentru Consumcoop Federalcoop Harghita și anume : **54 mp** sunt închiriați de Intreprinderea Individuală Gagy M. Csaba din localitatea Atid, nr. 19 până la data de 02.03.2027 și **25 mp** sunt închiriați de către ORANGE ROMANIA SA până la data de 01.01.2027 iar chiria se facturează și se încasează de către proprietar până la expirarea contractelor de închiriere .

2.2. Predarea folosinței contractate prin prezentul act se va realiza până cel târziu la data de **01.10.2025** în baza unui proces – verbal de predare primire ( Anexa 1), prin care se procedează la constatarea stării imobilului, confirmate ca atare și semnate de reprezentanții ambelor părți contractante.

2.3 Locatorul își exprimă acordul cu privire la amenajarea spațiilor, fără intervenții asupra structurii de rezistență a construcției pe cheltuiala chiriașului, poate să efectueze lucrări interioare și exterioare (schimbarea geamurilor, ușilor , tencuieli și reparații la acoperișul imobilului închiriat).

2.4 Sunt incluse în dotările imobilului rețelele de alimentare cu energie electrică, respectiv acele dotări care constituie parte integrantă al imobilului prin natura lor, iar contorul electric va fi transcris pe numele chiriașului. Transcrierea contorului electric va fi efectuată de către chiriaș.

2.5 Folosința terenului aferent imobilului și a terenului curții, neâmprejmuit, (din totalul de **2121 mp din CF nr. 53348 Atid, 1763 – teren liber**) obiect al contractului, este asigurată prin prezentul contract, Locatorul garantând o folosință exclusivă și netulburată.

2.6 În cazul în care Locatorul constată că Locatarul depășește suprafața închiriată și/sau acesta depozitează diverse bunuri, materiale, deșeuri, s.a., în afara suprafeței închiriate, aceasta reprezintă o abatere gravă ce poate duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere iar Locatorul este îndreptățit să calculeze penalități în quantum de 5% pe zi, din valoarea chiriei

lunare, calculată începând cu data constatării și până la eliberarea suprafeței ocupate în mod abuziv.

2.7 Locatarul (Comuna Atid) este autorizat să utilizeze imobilul închiriat în următoarele scopuri principale:

- sală de mese pentru servirea zilnică a prânzului elevilor din comuna Atid, asigurând desfășurarea în condiții corespunzătoare a programului de alimentație pentru copii;
- spațiu cu destinație administrativă și de birouri;
- spațiu destinat activităților educative și de formare;
- sală de evenimente multifuncțională pentru organizarea de activități educative, culturale, sociale și pentru închirierea ocazională a spațiului către persoane fizice sau juridice, în vederea desfășurării de evenimente de familie (nunți, botezuri, aniversări) sau comunitare.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 (douăzeci) de ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_

3.2 Durata contractului poate fi prelungită, prin acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional ce va face parte integrantă din acesta.

3.3 În condițiile încetării contractului, indiferent de cauză, chiriașul se obligă să elibereze spațiul închiriat, cu încheierea procesului verbal de predare primire și cu examinarea bunului de către proprietar. În cazul în care se constată deteriorări ale bunului (altele decât cele care se datorează uzurii normale) acestea se vor menționa de către proprietar în cuprinsul procesului verbal, cu rezervarea dreptului proprietarului de a cere recunoașterea drepturilor aferente și a despăgubirilor cuvenite pe cale judiciară.

3.4 Oricare dintre părți este obligată a comunica celeilalte intenția de a nu prelungi contractul, cu cel puțin 60 de zile înaintea expirării termenului.

3.5 În cazul în care Locatarul (Comuna Atid) efectuează investiții proprii în imobil (lucrări de reparații capitale, modernizări, renovări, schimbare geamuri, acoperiș, instalații etc.), acestea vor rămâne în proprietatea Locatorului, dar Locatarul beneficiază de folosința garantată a imobilului pentru întreaga durată contractuală de 20 de ani, fără posibilitatea rezilierii unilaterale din partea Locatorului, cu excepția cazurilor de forță majoră sau a încălcărilor grave și repetate ale contractului.

3.6 În cazul în care contractul încetează prin denunțarea sau rezilierea unilaterală din partea Locatorului înainte de termen, acesta are obligația de a restitui Locatarului contravaloarea investițiilor efectuate de acesta în imobil, proporțional cu perioada rămasă până la expirarea termenului contractual. Evaluarea investițiilor se va face printr-o expertiză tehnică independentă, iar plata se va realiza în termen de 60 de zile de la încetarea contractului.

3.7 În cazul în care contractul încetează înainte de termen prin acordul ambelor părți, acestea vor stabili de comun acord modalitatea de recuperare sau compensare a investițiilor efectuate de Locatar în imobil, ținând cont de valoarea și gradul de amortizare a acestora la data încetării.

### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII. CHIRIA

4.1 Părțile stabilesc valoarea chiriei lunare la suma de **1700 Lei +TVA** , din care **50 Lei +TVA** pentru teren.

4.2 Chiria se va plăti până la data de 10 a fiecărei luni în baza facturii emise de către Locator.

4.3 Chiria se va renegocia la 12 luni, în funcție de fluctuația pieții imobiliare, contractul va fi completat cu un act adițional.

4.4 În caz de neplata a chiriei la termenul convenit, Locatorul poate percepe penalități de întârziere de 0.04% calculată la valoarea sumelor datorate, pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile se vor achita în baza facturii emise de Locator în acest sens. Penalitățile vor putea depăși debitul restant.

## V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

### 5.1 Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea locatarului, spațiul în stare normală de folosință, respectiv în stadiul fizic existent la data încheierii contractului, încheind proces verbal de predare – din care rezultă starea în care s-a predat spațiul închiriat
- b) să controleze, pe parcursul executării contractului modul în care locatarul își îndeplinește obligația de întreținere a spațiului, după o notificare prealabilă efectuată cu 24 de ore
- c) să nu stânjenească/tulbure pe Locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat
- d) Locatorul va garanta pe Locatar pentru viciile ascunse ale bunului închiriat
- e) Locatorul are dreptul să încaseze lunar, pe baza facturilor emise c./val. chiriei datorate
- f) Locatorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere pentru neplata chiriei la termen conform pct. 4.4 din prezentul contract
- g) să preia spațiul în bună stare de folosință, luând în considerare uzura normală potrivit activității desfășurate de Locatar, la expirarea duratei de valabilitate a contractului (cu eventualele prelungiri) sau în caz de reziliere/încetare a acestuia.

### 5.2 Locatarul are următoarele drepturi și obligații principale:

- a) să preia spațiul în stare normală de folosință, pe baza de proces verbal;
- b) să nu încheie o sublocațiune a contractului conform dispozițiilor art. 1806 Cod civil FĂRĂ acordul prealabil și expres al Locatarului. Locatarul este în drept de a verifica modul în care chiriașul își îndeplinește această obligație și de a lua măsura rezilierii contractului în cazul încălcării acestei stipulații;
- c) să achite lunar și la termen, c./val. chiriei pe baza facturilor primite
- d) să predea spațiul, în bună stare de folosință, luând în considerare uzura normală la expirarea duratei de valabilitate a contractului sau în situația încetării acestuia din vina sa sau a rezilierii unilaterale la solicitarea uneia dintre părți
- e) pe toată durata închirierii, Locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv: electricitatea (consum energie electrica, iluminat curte dacă este cazul), ridicarea deșeurilor din spațiile special amenajate de către acesta (container sau pubela), cheltuielile de pază și protecție (dacă este cazul), cheltuieli de încălzire, precum și alte servicii și utilități folosite de locatarul chiriaș în timpul locațiunii. Utilitățile vor fi asigurate de prestatori terțe persoane, în mod direct Locatarului, în baza convențiilor încheiate cu aceștia de către Locatar în nume propriu.
- f) Locatarul se obligă să părăsească spațiul închiriat în termenul rezonabil menționat în contract, pentru nerespectarea clauzelor contractuale asumate
- g) în cazul în care Locatarul este o persoană juridică care prestează o activitate comercială, acesta se obligă:
  1. să respecte normele de tehnică a securității muncii, de prevenire și stingere a incendiilor, conform legilor în vigoare;
  2. are obligația pe linia apărării împotriva incendiilor organizarea și desfășurarea activității de apărare împotriva incendiilor conform Ordinului MAI Nr. 163/2007 și a normelor legale aplicabile
  3. să obțină, pe cheltuiala proprie, toate avizele și autorizațiile impuse de lege pentru desfășurarea activității sale, necesare unei funcționări legale;
  4. să respecte normele de igienă în spațiul închiriat, să-și încheie contract de salubritate și să depoziteze deșeurile și gunoaiile în locuri special amenajate în acest sens, în recipiente adecvate; să asigure degajarea deșeurilor provenite din activitatea proprie, respectiv cele rezultate în urma utilizării imobilului închiriat

- h) Locatarul este singurul răspunzător pentru nerespectarea normelor sanitare, de mediu, de securitate în muncă și orice alte amenzi date de instituțiile publice pentru faptele sale.

## VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

- 6.1 Locatarul nu poate transmite dreptul său de folosință asupra imobilului sau asupra unei părți din imobil către un terț, numai cu acordul-scris și neechivoc exprimat în prealabil al Locatarului. Dacă este permisă, subînchirierea va trebui convenită în condiții care să nu contravină clauzelor stabilite în prezentul contract de închiriere. În caz contrar, proprietarul va putea solicita instanței de judecată executarea obligațiilor sau rezilierea contractului principal de închiriere.
- 6.2 Dacă există acordul scris al Locatarului pentru subînchiriere, Locatarul va realiza cedarea folosinței în nume propriu, întocmind în acest sens următoarele documente:  
- contract de subînchiriere între Locatar și persoana care subînchiriază;
- 6.3 Contractul de subînchiriere va cuprinde clauze obligatorii cu privire la preluarea responsabilităților de locație, incluzând dar fără a se limita la obligațiile legale de funcționare și cu precizarea exactă a suprafeței care se subînchiriază
- 6.4 Cesiunea totală sau parțială a contractului trebuie să fie acceptată de către proprietar printr-o convenție individuală pentru fiecare caz în parte, realizat în baza consensului exprimat al Locatarului și Locatarului. În fiecare dintre aceste cazuri, răspunderea Locatarului față de Locator se extinde și cu privire la subînchiriere.

## VII. RESTRICȚII, CLAUZĂ DE REZILIERE, ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1 În cazul neconformării Locatarului la obligațiile sale de plată aferente a două facturi consecutive de chirie emise și ajunse la scadență, Locatarul va avea dreptul de a iniția valorificarea garanțiilor în condițiile convenite și notificarea Locatarului în sensul în îndeplinirii obligațiilor restante de plată.
- 7.2 În cazul în care la Notificarea Locatarului emis în condițiile pct. 7.1 Locatarul nu va remedia situația notificată, respectiv dacă acesta nu va realiza nici o plată / chiar parțială din debit, Locatarul va fi îndreptățit să solicite constatarea încetării contractului.
- 7.3 În cazul în care Locatarul nu își îndeplinește obligațiile, integral și la timp, Locatarul poate lua măsura suspendării dreptului de folosință, pe baza unei notificări prealabile, adusă la cunoștința Locatarului, cu acordarea unui termen de 5 zile.
- 7.4 După trecerea termenului, odată cu suspendarea dreptului de folosință, Locatarul va putea lua discreționar, pe cheltuiala Locatarului, următoarele măsuri:  
- închiderea, blocarea, sigilarea căilor de acces ale imobilului, prin restricționarea accesului oricărei persoane, inclusiv al locatarului, în spațiul închiriat și să rețină-bunurile aparținând Locatarului ( marfă, mobilier, amenajările făcute) până la achitarea de către acesta a debitului, Locatarul beneficiind de dreptul de retenție prevăzut de dispozițiile **art. 2495 – 2499 Cod civil.**
- 7.5 Dacă locatarul nu-și achită debitul în termen de 15 zile lucrătoare de la data scadenței, Locatarul își va îndeplini creanța prin vânzarea bunurilor reținute până la concurența cu suma restantă.
- 7.6 Locatarul nu va putea solicita Locatarului rambursarea cheltuielilor efectuate cu reparațiile curente și nici a celor efectuate ca investiții pentru desfășurarea propriei sale activități.
- 7.7 Prezentul contract poate înceta înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat numai în următoarele situații:  
- prin acordul părților contractante;  
- prin efectul rezilierii culpabile al contractului (pact comisoriu de grad IV), obligațiile locatarului fiind considerate obligații esențiale și obligatorii;

- prin denunțarea unilaterală a contractului în condițiile convenite prin prezentul contract  
- prin denunțarea unilaterală a unuia dintre parti, cu o notificare prealabilă de 60 de zile calendaristice.

- pentru cauza de forță majoră

7.8 Se recunoaște dreptul părților de a rezilia unilateral prezentul contract cu respectarea unui termen rezonabil de 60 de zile. Notificarea de reziliere sau intenția de reziliere nu are efect asupra obligațiilor restante.

7.9. Prevederile Cap. III pct. 3.5–3.7 referitoare la protecția investițiilor Locatarului rămân aplicabile în toate cazurile de încetare a contractului.

## **VIII. FORȚĂ MAJORĂ**

8.1 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este ea definită de lege.

8.2 Părțile recunosc caracterul de forță majoră inclusiv stărilor de urgență decretate de autoritățile publice care au efect asupra activităților desfășurate.

8.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să –și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune – interese legate de obligațiile convenite prin prezentul contract.

## **IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

9.1 Oricare parte contractantă ar prejudicia, prin conduita sa, material sau moral, cealaltă parte va putea fi trasă la răspundere în condițiile legii.

9.2 Dacă Locatarul nu își îndeplinește obligațiile pe care și le-a asumat în contract, va fi pasibil de penalități contractuale, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract.

## **X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris partenerului contractual, conform datelor de la partea introductivă.

10.2 Dacă notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor sau prin executor judecătoresc .

10.3 În cazul în care notificarea se trimite prin mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4 Ambele părți sunt obligate de a comunica schimbarea datelor de identificare, a adresei sau a oricăror informații care au efect asupra prezentului contract.

## **XI. LITIGII**

11.1 Litigiile ce pot apărea între părți ca urmare a derulării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea diferendelor nu se va rezolva pe calea amiabilă, competență în soluționare vor fi instanțele de drept comun.

## **XII. CLAUZE FINALE**

12.1 Prezentul contract a fost negociat și reprezintă acordul de voință intervenit între părți.

12.2 Modificarea clauzelor prezentului contract este posibilă numai în formă scrisă, cu acordul ambelor părți.

### **XIII. NDA., PROTECȚIA DATELOR**

#### **13.1 Confidențialitate**

(1) "Informațiile Confidențiale" înseamnă orice informație privitoare la secrete profesionale și orice alte informații aparținând oricăreia dintre Părți inclusiv, dar nu limitat la, existența și conținutul Raporturilor între Părți și ale acestui Acord, descoperiri, idei, concepte, know-how, procedee și metode tehnice, proiecte și specificații, desene, planșe, schițe, planuri, diagrame, machete, modele (inclusiv industriale), scheme logice, scheme ale proceselor tehnologice, programe de calculator, documente de licitație, planuri strategice, planuri de dezvoltare, acoperire teritorială, planuri de marketing / financiare / de afaceri, comisioane, propuneri de planuri tarifare, numele angajaților, clienților sau furnizorilor precum și alte informații tehnice, financiare sau de afaceri, grafice sau alte informații dezvăluite în scris sau sub orice altă formă tangibilă, de către deținătorul informațiilor de acest gen.

(2) Partea care Primește Informațiile se obligă să utilizeze Informațiile Confidențiale numai în scopurile stabilite de Partea care Furnizează Informațiile. Partea care Furnizează Informațiile poate stabili scopurile în scris, verbal sau prin intermediul suporturilor electronice.

(3) Partea care Primește Informațiile se obliga sa nu dezvăluie existența și conținutul Raporturilor între Părți și ale acestui Acord, precum și Informațiile Confidențiale primite.

Prepușii Părții care Primește Informațiile, implicați în Raporturile între Părți, au dreptul să primească Informații Confidențiale în sensul stabilit în acest Acord, numai în măsura în care acest lucru este absolut necesar pentru derularea Raporturilor între Părți și numai cu condiția ca aceștia să-și asume obligația de confidențialitate în prelucrarea Informațiilor Confidențiale, iar Partea în cauză va rămâne pe deplin răspunzătoare față de Partea care Furnizează Informațiile pentru orice încălcare a prezentului Acord de către prepușii săi.

(4) Părțile se obligă să trateze Informațiile Confidențiale pe care și le Furnizează reciproc ca strict confidențiale.

(5) Partea care Primește Informațiile se obligă să nu reproducă, distribuie sau să divulge total sau Parțial nici unei alte persoane, companii, corporații sau entități, nici una din Informațiile Confidențiale sau vreun aspect legat de acestea, respectiv sa nu permită terților accesul la Informațiile Confidențiale.

(6) Dacă Partea care Primește Informațiile constata dezvăluirea neautorizată, pierderea sau folosirea abuziva a Informațiilor Confidențiale pe care le-a primit, se obligă să înștiințeze prompt toate partile implicate în dezvăluirea informațiilor.

#### **13.2 Protecția datelor cu caracter personal**

(1) Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, fax, semnatura.

(2) Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

(3) Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

(4) Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică

și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca: pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore de la luarea la cunostinta despre incident precum și măsurile dispuse pentru remedierea situației.

(5) Partile se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt prelucrate numai de catre persoane autorizate in acest sens si care au o obligatie contractuala adecvata de asigurare a confidentialitatii datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate ale celeilalte Parti.

(6) Partile vor informa in prealabil persoanele vizate mandatate sa semneze contractul in numele si pe seama lor, cu privire la dezvaluirea datelor cu caracter personal ale acestora catre cealalta Parte si vor indeplini orice formalitati si obligatii care le sunt aplicabile in calitate de operator de date cu caracter personal.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 20.08.2025 în 2 exemplare originale

**Locator**

**CONSUMCOOP FEDERALCOOP  
HARGHITA SOCIETATE COOPERATIVĂ**

**Președinte,  
Ec. Miklos Olga**

**Locatar**

**COMUNA ATID**

**Reprezentant,  
Lőrinczi Pál**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gothárd László

CONTRASEMNEAZĂ,

Funcționar public cu atribuții de secretar general

Péter Szilvia-Sára

