

HOTĂRÂREA NR. 25/2024
privind aprobarea procesului-verbal de negociere
directă în vederea achiziționării unui imobil în domeniul
public al Comunei Atid Județul Harghita

Consiliul Local al comunei Atid, întrunit în ședință extraordinară la data de 21 mai 2024,
Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului d-l Szilveszter Attila ;

Văzând avizul comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare,
juridică , de disciplină precum și administrarea domeniului public și privat, amenajarea
teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și comerț;

Luând în considerare raportul compartimentului de specialitate a Primăriei Atid;

Ținând cond de prevederile legale:

Art. 29 al. (1) lit. A din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și
completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Art. 557, art. 559, art. 859 al. (2), art. 863 lit. a). din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 80 și urm. din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată (r2) cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 și urm. din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 din Legea nr.: 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (6) lit. b)., art. 139 al. (1), art. 196 al. (1) lit. a) și art. 199
din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂREȘTE:

Art. 1. Aprobarea procesului-verbal

(1) Se aprobă procesul-verbal de negociere directă anexată prezentei hotărâri înregistrat la
Primăria Comunei Atid cu nr.: 2431/17.05.2024. Conform procesului-verbal, contractul de
vânzare cumpărare se va încheia conform procesului-verbal de negociere pentru prețul de
8.000 lei, în vederea achiziționării terenului cu nr. Cadastral 54343, din Comuna Atid
Județul Harghita.

Art. 2. Încheierea contractului

(1) Se împuternicește primarul Szilveszter Attila pentru încheierea contractului de
vânzare-cumpărare în valoare de 8.000 lei în forma autentică în fața unui notar public la
alegerea acestuia.

(2) Prețul încheierii contractului și anume suportarea cheltuielilor de transcriere în cartea funciară și cele care privesc onorariul notarial se suportă de cumpărător. Cheltuielile privind plata impozitului de venit în urma înstrăinării imobilului se suportă de către vânzător.

Art. 3. Călea de atac și natura juridică

(1) Prezentul act administrativ este individual, având aplicabilitate asupra unor persoane determinabile.

(2) Împotriva prezentei hotărâri se poate adresa cu procedură prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, iar împotriva modului de soluționare a procedurii prealabile se poate intenta cerere de anulare a actului administrativ în termen de 30 de zile de la comunicarea soluționării procedurii prealabile la Tribunalul Harghita.

Art. 4. Comunicarea Hotărârii

(1) Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General a comunei Atid, după cum urmează:

- Instituției Prefectului - județul Harghita
- Aparatului de specialitate a primarului
- Prin grija secretarului prezenta Hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Atid și publicare pe pagina de internet.

Atid, 21.05.2024

Președintele ședinței
Gothárd László



Contrasemnează
Secretar General
Peter Andrei

