

ANEXA 2

Proiectant: SC expert Bau SRL, str. Olteului, nr. 67, bl7, sc D ap.2 Sfantu Gheorghe jud. Covasna,				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiti				
Ruta caselor cu arhitectura traditionala din localitatea Atid				
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiti		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	98.375,00	18.691,25	117.066,25
	3.1.1 Studii de teren	98.375,00	18.691,25	117.066,25
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	131.000,00	24.890,00	155.890,00
	3.5.1 Tază de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	131.000,00	24.890,00	155.890,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.7.1 Elaborare cerere de finanțare	28.600,00	5.434,00	34.034,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	3.7.2 Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistență tehnică	49.000,00	9.310,00	58.310,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		348.375,00	65.811,25	412.186,25
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.784.591,00	339.072,29	2.123.663,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	281.000,00	53.390,00	334.390,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.065.591,00	392.462,29	2.458.053,29

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	71.750,00	13.632,50	85.382,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.250,00	6.887,50	43.137,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.500,00	6.745,00	42.245,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.000,00	0,00	14.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		85.750,00	13.632,50	99.382,50
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2	Cheltuieli de marketing și promovare a obiectivului finanțat			
6.3	Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL		2.502.716,00	472.856,04	2.975.572,04
Din care C + E (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.820.841,00	345.050,79	2.166.891,79

Data: 07.02.2024

Beneficiar/investitor:

Intocmit,
ing Bartos Mihaly

